

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Снятинська міська рада Коломийського району Івано-Франківської області (78300, Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, м. Снятин, вул. Шевченка, буд. 70).

Виконавець – Товариство з обмеженою відповідальністю “Естр” (04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, буд. 3а, офіс 509)

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Снятинської міської ради Коломийського району Івано-Франківської області. Генеральний план є основною містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території села та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області виконаний ТОВ «ЕСТР» відповідно до договору № 1/18/1 від 23.03.2018 року, укладеного з Хутір-Будилівською сільською радою.

Генеральним планом визначаються:

- перспективна чисельність населення, об’єми та структура нового житлового будівництва;
- території для розвитку сільбищного будівництва, розвитку промисловості та комунально-складських об’єктів;
- пріоритетні напрямки розвитку населеного пункту, його перспективна планувальна структура та функціональне зонування;
- визначаються території, що мають певні обмеження при їх використанні (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні та інші);
- аналізується загальний стан довкілля, фактори, що його формують, надаються містобудівні пропозиції щодо поліпшення санітарно-гігієнічного та екологічного стану;
- обґрунтовується доцільність зміни меж населеного пункту;
- надаються пропозиції щодо вдосконалення транспортної та інженерної інфраструктури, тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 25.04.2019р. № 2712-VIII;
- Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768 – III;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН 1.1- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. №173;
- інші чинні нормативні документи.

Відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», генеральний план - безтерміновий. В генеральному плані виділений один етап його

реалізації - 15-20 років та надані пропозиції на більш віддалену перспективу – містобудівний прогноз.

Затверджений, відповідно до чинного законодавства, генеральний план є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області передбачає формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. Проектні рішення охоплюють визначені види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території населеного пункту. Даний проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність його зміни на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення генерального плану, державними інтересами. Одночасно документ державного планування не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни. Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, перелік за категоріями видів та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, визначено чинним Законом України «Про оцінку впливу на довкілля». Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Передумовою для розвитку планувальної структури населеного пункту стала гостра необхідність у зміні балансу території у бік резервування її під житлове будівництво для існуючого та нового населення.

Генеральним планом пропонується організація наступних функціональних зон:

- *зони житлової забудови* – передбачається збільшити до 83.71 га, частка якої у відсотковому відношенні становитиме 26.24% від всієї території населеного пункту. Трансформація відбудеться за рахунок освоєння території під садибну житлову забудову;
- *зони громадської забудови* – передбачається збільшитися до 7.47 га (2,34 % від проектної території) за рахунок реконструкції та формування локальних громадських центрів, що включають території закладі торгівлі, сільської ради, закладу загальної середньої освіти, дитячого дошкільного закладу, ФАПу, будинку культури, об'єктів обслуговування населення в районах розташування як нової, так і існуючої забудови;
- *виробнича зона* – передбачено розміщення підприємств 4-го та 5-го класу шкідливості з СЗЗ відповідно 100 та 50 метрів. Рішеннями генерального плану передбачений розвиток сільськогосподарських підприємств таких як: рослинницькі та вирощування енергоефективних культур. Враховуючи світові

тенденції щодо енергоефективності та «зелено енергії», генеральним планом передбачено влаштування в північній частині села території під розміщення альтернативної енергетики. Площа виробничої забудови становитиме 72.02 га (22,58% від проектної території).;

- зони рекреаційного призначення – площа становитиме 26,04 га (8,16% від проектної території). В структурі даних територій на озеленені території загального користування припадатиме 2,42 га (0,76% проектної території), на озеленені території спеціального призначення припадатиме 23,62 га (7,4 % проектної території).

Через населений пункт проходить територіальна автомобільні дороги державного значення Т-09-09 Снятин-Косів-Старі Кути. Цей фактор можна віднести до таких, що сприяють економічному розвитку населеного пункту.

Визначення основних екологічних проблем

Основними екологічними проблемами, з якими стикається села Хутір-Будилів, є:

1. Атмосферне повітря
 - одним з основних забруднювачів повітряного басейну виступає автотранспорт.
2. Водні ресурси
 - основним джерелом забруднення водних об'єктів є поверхневий стік, який формується на ділянках приватного сектору. Дощова каналізація в селі відсутня. Зливові стоки неорганізовано, вулицями, потрапляють в яри і балки та, згодом, до поверхневих вод;
 - централізована система водопостачання у селі відсутня;
 - централізована система каналізації відсутня. Населення користується вигрібними ямами та дворовими вбиральнями;
 - відсутнє централізоване відведення та очищення дощових та снігових вод.
3. Відкриті землі
 - значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій – 25-50 метрів;
 - негативний вплив від накопичень побутових відходів.
4. Здоров'я населення
 - основним джерелом шуму є вуличний транспорт, найбільш зосереджений на територіальній автомобільній дорозі державного значення IV категорії, де проходять маршрути транзитного транспорту та на вулицях, де зосереджений легковий транспорт жителів населеного пункту;
 - до акустичного навантаження відноситься залізнична лінія, що проходить безпосередньо через населений пункт.
5. Лісові ресурси, природно-заповідний фонд
 - об'єкти природно-заповідного фонду у межах населеного пункту відсутні;
6. Поводження з відходами
 - проблема щодо санітарної очистки села.

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Генерального плану, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства та в нормативних актах місцевих рад та місцевих адміністрацій, зокрема: Комплексна регіональна цільова програма розвитку водного господарства на період до 2021 року в області, «Регіональний план поведження з відходами в Івано-Франківській області до 2030 року», «Програми охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області до 2025 року» тощо.

Ймовірні наслідки:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування генерального плану села Хутір-Будилів, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

<i>Компонент довкілля</i>	<i>Ймовірний вплив проектних рішень</i>
Клімат і мікроклімат	Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення і підтримку зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон.
Повітряне середовище	Очікується покращення ситуації щодо забезпечення нормативної якості повітря внаслідок санітарного та протишумового озеленення, створення та благоустрою зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування; коригування транспортної схеми, покращення дорожнього покриття вуличної мережі. Слід очікувати збереження незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту.
Водне середовище	Покращення ситуації – усунення джерел забруднення – через заплановану організацію належного водопостачання для всіх водоспоживачів села, із забезпеченням потреб у воді на території нової забудови; організацію централізованого водовідведення каналізаційних стоків; раціональну організацію та очищення поверхневого стоку, будівництво та налагодження ефективного функціонування мережі зливової каналізації. Екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням смуг відведення; ліквідація потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів, в першу чергу в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг.
Відкриті землі	Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посилиться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках.
Ґрунти	Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектної житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Очікується покращення стану ґрунтів щодо виключення забруднення побутовими стоками через створення централізованої системи господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих вод. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів.
Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ)	Створення житлової забудови на сільськогосподарських землях загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ. Вплив на середовища існування через розвиток рекреаційних територій.

<i>Компонент довкілля</i>	<i>Ймовірний вплив проектних рішень</i>
Ландшафти	Очікується позитивний вплив на образ ландшафту населеного пункту через впорядкування розміщення виробничих підприємств, організацію санітарно-захисних зон, благоустрою населеного пункту і розвитку озелених територій загального користування.
Здоров'я населення	Негативних впливів не очікується. Очікується підвищення безпеки на дорогах. Зменшення акустичного навантаження на житлову забудову, що розміщена вздовж залізниці. Впровадження природоохоронних еколого орієнтованих заходів (створення систем каналізації та водопостачання, очисних споруд, облаштування рекреаційних територій та санітарно-захисних зон тощо) сприятиме покращенню стану навколишнього природного середовища.

б) для територій з природоохоронним статусом:

– території з природоохоронним статусом відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проекті рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується генеральний план села Хутір-Будилів. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію призведе до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів й рекреаційного потенціалу району. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. У випадку, якщо генеральний план не буде затверджено, населений пункт залишиться без документації, яка регулюватиме забудову населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області для виявлення всіх важливих впливів і ризиків, оцінювання їх величини та значимості, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, є системний підхід.

Для сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного документа державного планування будуть використані такі методи, зокрема: загальні – аналіз, синтез, формалізація, порівняння, історичний, логічний, ідеалізація, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання, контент-аналізу; моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Саме система засобів і прийомів, що передбачені кожним із зазначених до застосування під час стратегічної екологічної оцінки методів, дають змогу

запропонувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків для довкілля за критеріями збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я. У процесі стратегічної екологічної оцінки буде опрацьовано інформацію та дані щодо стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування: статистичну інформацію, доповіді про стан довкілля, інформацію, включену в інші акти законодавства, що мають відношення до генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, інша доступна інформація про екологічні показники, які відображають основні тенденції причини та наслідки екологічної обстановки на підставі даних державних статистичних спостережень із використанням адміністративних даних.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Таблиця 1

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту на стан повітря.	Інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами забруднення та житловою забудовою). Будівництво екологічно прийнятних та ефективних комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження. Коригування транспортної схеми, покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі. Здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
Водні ресурси	Забруднення водних об'єктів поверхневим стоком. Незадовільне утримання прибережних захисних смуг. Часткове централізоване каналізування. Відсутність централізованого водопостачання.	Налагодження сучасної системи дощового каналізування; відведення поверхневого стоку з території населеного пункту на очисні споруди з організацією попередньої очистки стоків. 100 % забезпечення населеного пункту якісною питною водою. Дотримання в межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання режимів господарської діяльності визначених Постановою КМ України №2024 від 18.12.1998р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів». Будівництво централізованої системи

1	2	3
		<p>каналізації та нових повного біологічного очищення з використанням очисних установок з термічною та механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях. Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках.</p> <p>Відновлення і підтримання гідрологічного режиму та покращення екологічного стану водних об'єктів.</p>
Відкриті землі	<p>Умови утримання та упорядкування кладовищ не відповідають санітарним вимогам.</p> <p>Забруднення ґрунтів придорожньої території.</p> <p>Можливий прояв ерозійних процесів.</p>	<p>Проведення геохімічного обстеження території населеного пункту.</p> <p>100% охоплення сільської території планово-подвірною санітарною очисткою.</p> <p>Покращення дорожнього покриття вуличної мережі населеного пункту.</p>
Лісові ресурси та природно-заповідний фонд	Недостатня кількість зелених насаджень.	<p>Поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень.</p> <p>Формування локальних місць рекреаційного використання з їх благоустроєм та ландшафтною організацією.</p> <p>Формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій) комунальних, сільськогосподарських та промислових об'єктів на території села.</p> <p>Озеленені території загального користування на перспективу складуть 2,42 га. Озеленені території спеціального призначення - 23.62 га.</p>
Поводження з відходами	Відсутнє роздільне збирання побутових відходів.	<p>100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів;</p> <p>Розробка схеми санітарної очистки території.</p> <p>Облаштування місць для збирання сміття згідно ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків».</p>
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від автомобільного транспорту.	<p>Для зниження вкладу вулично-дорожньої мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штучні та природні акустичні екрани; - звукозахисні споруди або захисні

1	2	3
		елементи в спорудах першого ешелону забудови. Зменшення акустичного навантаження від залізниці.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р, Міністерства екології та природних ресурсів України)

Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у селі Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Снятинська міська рада Коломийського району Івано-Франківської області (78300, Івано-Франківська обл., Коломийський р-н, м. Снятин, вул. Шевченка, буд. 70)

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Хутір-Будилів Коломийського району Івано-Франківської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).